**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**2024 г. №**

**с. Озерки**

**О налоговых льготах**

В соответствии с частью 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области решил:

1. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 2 - 6 настоящего решения.

2. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 1 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

НЛ25=Н2025-Н2024× N[[1]](#footnote-1) , где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

2) за налоговый период 2026 года:

НЛ26=Н2026-ННЛ2025× N , где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2025 - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

НЛ27=Н2027-ННЛ2026× N ; где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением, применяется при условии отсутствия у физического лица - собственника объекта недвижимого имущества задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года налогового периода.

5. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного   
на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных   
в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

6. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы, установленной настоящим решением прекращается со дня прекращения права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения.

7. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Озерский вестник» муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава муниципального образования

«Озерское сельское поселение»

Чердаклинского района Ульяновской области Е.П.Дырова

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета депутатов муниципального образования «О налоговых льготах»**

Данный проект разработан в соответствии с частью 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Проект разработан и доведен Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Заместитель главы администрации

муниципального образования

«Озерское сельское поселение»

Чердаклинского района Ульяновской области А.А.Галимова

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области «О налоговых льготах»**

Принятие данного решения Совета депутатов муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Заместитель главы администрации

муниципального образования

«Озерское сельское поселение»

Чердаклинского района Ульяновской области А.А.Галимова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьёй 8 Закона Ульяновской области от 05.06.2007 № 77-ЗО «О противодействии коррупции в Ульяновской области» проведена экспертиза проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области «О налоговых льготах».

По результатам экспертизы  сделан вывод:

Представленные на экспертизу проекты коррупциогенных факторов не содержат.

Заместитель главы администрации

муниципального образования

«Озерское сельское поселение»

Чердаклинского района Ульяновской области А.А.Галимова

1. N – числовое значение, устанавливается самостоятельно. Проектом Закона Ульяновской области   
   «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» установлено значение в размере 1,15. [↑](#footnote-ref-1)